1. 주거지 검색  
   2.1 월세로 검색 (보증금 + 월세)  
    2.1.1 월세 입력 시 해당 월세 조건에 맞는 예측 가격 정보 제공   
    2.1.2 조건에 맞는 정보는 해당 지역의 평균 월세, 평균 보증금, 평균 평수로 한다.  
   2.2 전세로 검색 (전세금)  
    2.2.1 전세 입력 시 해당 조건에 맞는 예측 가격 정보 제공  
    2.2.2 조건에 맞는 정보는 해당 지역의 평균 전세금, 평균 평수로 한다.  
   2.3 지도에서 포인트 선택  
    2.3.1 선택 시 해당 구, 동의 예측 가격 정보를 보여준다.  
    2.3.2 정보는 해당 구, 동의 평균 (보증금 + 월세), 전세금, 평수로 한다.  
   2.4 지역명으로 검색  
    2.4.1 지역명 검색 시 해당 지역(구, 동)의 평균 정보를 예측하여 보여준다.
2. 주변 정보 제공  
   3.1 해당 지역의 평균 월세, 전세 등의 가격을 예측하여 보여준다.  
   3.1 치안 정보 제공  
    3.1.1 해당 지역(구, 동)에 치안 점수를 매겨서 이를 보여준다.  
    3.1.2 치안 점수 요소는   
    1) CCTV 사각지대 면적 / 해당 지역 면적  
    2) 주변 24시 점포의 수   
    3) 안심벨 유무 (개수), 안심부스 유무(개수)  
    4) 주변 파출소 유무(개수)  
    5) 범죄율 통계 정보  
    6) 유흥업소 개수로 한다  
   3.2 편의 시설 정보 제공  
    3.2.1 해당 지역에 편의 점수를 매겨서 이를 보여준다.  
    3.2.2 편의 점수 요소는   
    1) 편의점 개수  
    2) 레포츠 센터 유무(개수),   
    3) 문화시설(영화관 등) 유무(개수)  
    4) 즐길거리(먹자골목 등)과의 거리   
    (ex 종로 포장마차거리, 홍대입구 등 젊은 층이 자주 다니는 스팟)

3.3 교통 시설 정보 제공  
 3.3.1 해당 지역의 교통 시설 정보 (지하철 역, 버스 정류장)를 제공한다.  
 3.3.2 지하철 역의 경우, 출근 시간의 혼잡도를 예측하여 보여준다.

1. 종합 점수 제공  
   4.1 치안 점수, 편의 점수 등을 통해 종합 점수를 매겨서 보여준다.  
   4.2 지역 선택 시 해당 지역과 종합 점수가 비슷한 다른 지역들의 정보를 보여준다.  
    4.2.1 다른 지역의 정보는 가격(전세, 월세), 치안 점수, 편의 점수로 한다.
2. 사용자 니즈에 맞는 지역(구, 동) 추천 기능

5.1 사용자 선택 항목은   
 1) 전세, 월세 (택 1)  
 1-1) 전세, 월세에 따른 전세금, 보증금, 월세 여유자금 입력  
 2) 치안, 편의 (중복 선택 가능)

3) 서울지역구 (ex 영등포구, 서대문구 등) 선택 or 상관없음